

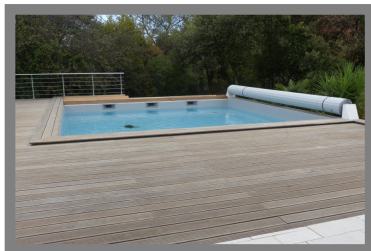


AGENCE
DE LA
MAISON CARRÉE

590 000 €

NÎMES, Quartier SOPHORAS, superbe villa moderne, de 194
m² de surface habitable sur un terrain de 1250

Nîmes 30000



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Micro-station
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: GARRIGUE

INFORMATIONS

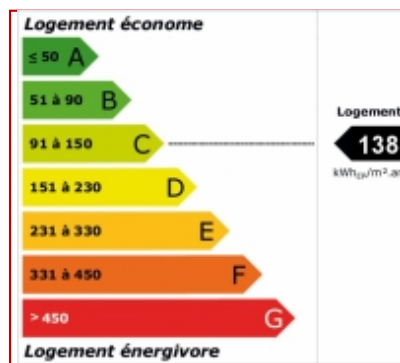
Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 2 500 €
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

A Nîmes quartier des Sophoras, cette superbe villa moderne, aux volumes généreux, a été construite en 2006 et entièrement rénovée en 2017. Elle se compose d'un vaste salon avec une cuisine ouverte sur 71 m², de trois chambres, une salle de bain, des toilettes en Rez de Chaussée, et à l'étage, une suite parentale de 38 m² avec sa salle d'eau ses toilettes et son dressing, une terrasse latérale et face aux baies du salon, une grande terrasse et un piscine de 6x6 avec volet roulant de couverture. Élément important, il n'y a aucun vis à vis. Le sous sol de 100 m² dont 80 m² de garage permet d'accueillir 4 voitures et des motos. Le local technique est de 20 m². En Plus, de nombreuses places de parking aériens sont disponibles. Le chauffage et par climatisation réversible. Nous vous attendons pour vous faire visiter ce bien d'exception.

SURFACES

Surface habitable	: 194 m²
Surface du terrain	: 1245 m²
Surface du jardin	: 400 m²
Surface carrez	: 194 m²



VOTRE AGENCE



Agence Maison Carrée
74, chemin de vignettes Collias 30210
Tél : **+33 (0)4 66 67 48 11**
Mail : **sremezy.amc@gmail.com**
www.agencemaisoncarree.com