



AGENCE
DE LA
MAISON CARRÉE

74, chemin de vignettes - 30210 Collias
04 66 67 48 11
sremezy.amc@gmail.com

**Maison en pierres datant de la
fin du 18è siècle ...
Flaux 30700**

Offre de : **VENTE**

365 000 €

Mandat n° 3362



M

Michel ARONOFF

michel.aronoff@orange.fr

06 71 82 15 67

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface carrez	175 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	365 000 €
Soit 350 000 € hors honoraires d'agence et 4,29% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	740 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Dégagée campagne
Proximité	Uzes
Exposition	Sud

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1800
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Non précisé-non précisé-non précisé

**radiateur-non précisé-individuel
radiateur-non précisé-individuel**

DESCRIPTION

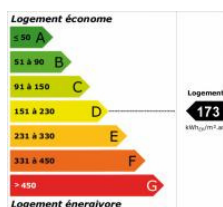
Au coeur d'un vieux village de l'Uzège, dans un ancien couvent, maison en pierres entièrement restaurée avec goût, à moins de dix minutes d'UZES, et à 15 minutes du Pont du Gard,. Dans une impasse, sans vis à vis et exposée plein sud ce bien offre 175 m² Rez de chaussée vouté, superbement aménagé, avec en plus un garage, une chaufferie ainsi qu'une cour.

Au 1er étage, 6 pièces dont une chambre bureau avec mezzanine, terrasse de 25 m², plus 3 autres chambres, buanderie, dressing.

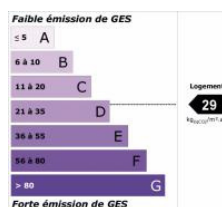
Au second étage, une chambre avec terrasse couverte

Soit 175 m² habitables sans compter le Rez de Chaussée

Pour les amoureux de l'ancien. à voir



DPE ANCIENNE VERSION



Agence Maison Carrée, SIRET : 3411485991000017,

RCS : A31915189080A843,

EURL au capital de 62100 € | Garant :

Carte professionnelle N° 30022018000034217

délivrée par Préfecture du Gard - Nîmes le

30/11/1999.