



AGENCE  
DE LA  
MAISON CARRÉE



74, chemin de vignettes - 30210 Collias

04 66 67 48 11

sremezy.amc@gmail.com

Nîmes, Appartement T,3, 92 m<sup>2</sup>,  
avec garage ...

Nîmes 30000

Offre de : **VENTE**

**110 000 €**

Mandat n° 3495

## SURFACES

Surface habitable **92 m<sup>2</sup>**  
Chambre **m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Garage **1**

## DESCRIPTION

En exclusivité, A Nîmes, dans résidence sécurisée, au premier étage, appartement T3 de 92 m<sup>2</sup>, deux chambres, un garage et un parking, Sur une estimation de 100000 € , commission d'agence due par acquéreur de 10 000 € TTC, viager proposé sur 2 têtes, Monsieur 85 ans et Madame 74 ans, Sans Bouquet, rente mensuelle de 342,58 €.

## INFORMATIONS

Prix de vente **110 000 €**

Soit 100 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **0 €**

## SECTEUR

Proximité **Ecole, supermarché, commerces, ...**  
Transports **Bus**



DPE ANCIENNE VERSION



Lot numéro 57/72, charges / an : 0 €, pas de procédure en cours

Agence Maison Carrée EURL, SIRET :

3411485991000017,

Capital de 62100 €, Garant : | RCS :

A31915189080A843

Carte professionnelle N° 30022018000034217