



AGENCE
DE LA
MAISON CARRÉE



74, chemin de vignettes - 30210 Collias

04 66 67 48 11

sremezy.amc@gmail.com

NÎMES, A 10 minutes du centre
ville, belle villa ...

Marguerittes 30320

Offre de : **VENTE**

343 200 €

Dossier n° 3492/ 3492



M

Michel ARONOFF

michel.aronoff@orange.fr

06 71 82 15 67

X SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface terrain	612 m²
Surface séjour	29 m²

i INFORMATIONS

Prix de vente	343 200 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 200 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	4
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking intérieur	3
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz-central

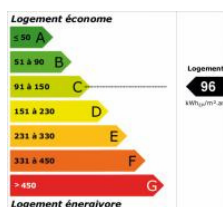
» DESCRIPTION

A 10 minutes du centre ville de NÎMES maison de type T4 sur 2 niveaux, sans vis à vis, de 110 m² de S.H. et offrant en Rez de chaussée, un coin salon de 29m², un espace cuisine. indépendant, une grande chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes indépendantes, A l'étage, 2 grandes chambres avec placards, dont une dispose d'une vaste terrasse avec une vue entièrement dégagée, une salle de bain avec WC, des toilettes séparées. Deux terrasses dont une sous auvent, permettront de prendre l'apéritif (avec modération bien sûr) soit à l'ombre, soit au soleil, au choix.

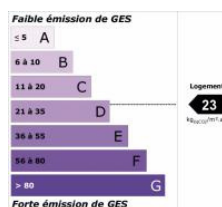
Attenant à la villa, un T2 indépendant de 40 m² env. avec sa terrasse, un salon, une partie cuisine ouverte. une salle de bain et

o SECTEUR

Vue **Dégagée**



DPE ANCIENNE VERSION



Agence Maison Carrée, SIRET : 3411485991000017,

RCS : A31915189080A843,

EURL au capital de 62100 € | Garant :

Carte professionnelle N° 30022018000034217

délivrée par Préfecture du Gard - Nîmes le

30/11/1999.