



AGENCE  
DE LA  
MAISON CARRÉE

74, chemin de vignettes - 30210 Collias

04 66 67 48 11

sremezy.amc@gmail.com

**Bouillargues, aux portes de  
Nîmes, superbe bastide ...  
Bouillargues 30230**

Offre de : **VENTE**

**475 000 €**

Dossier n° 3475



M

**Michel ARONOFF**

michel.aronoff@orange.fr

06 71 82 15 67

## **X** SURFACES

Surface habitable	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>616 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>45 m<sup>2</sup></b>

## **i** INFORMATIONS

Prix de vente	<b>475 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>2 300 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **📍** SECTEUR

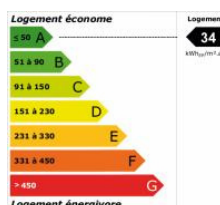
Vue	<b>Sur jardin</b>
Exposition	<b>Sud</b>

## **🎯** CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>2000</b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>3</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking interieur	<b>2</b>
Chauffages	<b>Cheminée-bois-individuel air-climatisation-individuel non précisé-non précisé-individuel non précisé-non précisé-individuel radiateur-gaz-non précisé</b>

## **📄** DESCRIPTION

Bouillargues, aux portes de Nîmes, emplacement exceptionnel et rare en centre village, au calme, dans un écrin de verdure, superbe bastide de 170 m<sup>2</sup> habitables, sur deux niveaux, avec piscine (11x5), plage et terrasses, jardin paysagé, et arboré, sans vis à vis. Elle se compose d'une cuisine séparée meublée et équipée d'un salon/ salle à manger, et son salon télévision, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et, en plus, plusieurs placards de rangements, ainsi que d'une vaste salle de bains avec douche séparée, d'une salle d'eau, d'un bureau, d'une lingerie-buanderie, d'un cellier. Nombreux placards et rangements en plus. Il y a 2 places de parking intérieur sécurisées par volet roulant. Climatisation



DPE ANCIENNE VERSION



Agence Maison Carrée EURL, SIRET :

3411485991000017,

Capital de 62100 €, Garant : | RCS :

A31915189080A843

Carte professionnelle N° 30022018000034217