



AGENCE
DE LA
MAISON CARRÉE

74, chemin de vignettes - 30210 Collias

04 66 67 48 11

sremezy.amc@gmail.com

**Bouillargues, aux portes de
Nîmes, superbe bastide ...
Bouillargues 30230**

Offre de : **VENTE**

475 000 €

Dossier n° 3475



M

Michel ARONOFF

michel.aronoff@orange.fr

06 71 82 15 67

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface terrain	616 m²
Surface carrez	170 m²
Surface séjour	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	475 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 300 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

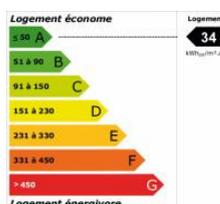
Vue	Sur jardin
Exposition	Sud

CARACTÉRISTIQUES

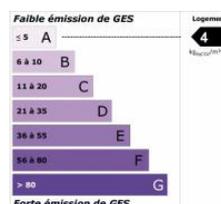
Année de construction	2000
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	3
Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	2
Chauffages	Cheminée-bois-individuel air-climatisation-individuel non précisé-non précisé-individuel non précisé-non précisé-individuel radiateur-gaz-non précisé

DESCRIPTION

Bouillargues, aux portes de Nîmes, emplacement exceptionnel et rare en centre village, au calme, dans un écrin de verdure, superbe bastide de 170 m² habitables, sur deux niveaux, avec piscine (11x5), plage et terrasses, jardin paysagé, et arboré, sans vis à vis. Elle se compose d'une cuisine séparée meublée et équipée d'un salon/ salle à manger, et son salon télévision, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et, en plus, plusieurs placards de rangements, ainsi que d'une vaste salle de bains avec douche séparée, d'une salle d'eau, d'un bureau, d'une lingerie-buanderie, d'un cellier. Nombreux placards et rangements en plus. Il y a 2 places de parking intérieur sécurisées par volet roulant. Climatisation



DPE ANCIENNE VERSION



Agence Maison Carrée EURL, SIRET :

3411485991000017,

Capital de 62100 €, Garant : | RCS :

A31915189080A843

Carte professionnelle N° 30022018000034217